vienna immobilien

Unser Vermieter-Sorglos-Paket

ALLE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Vorbereitung

- Gemeinsame Rücknahme der Immobilie
- Inputs bezüglich Markttrends und Verbesserung der Immobilie
- Marktrecherche hinsichtlich Mietpreis
- Beratung der möglichen Konditionen (Befristung/ Kaution) unter Berücksichtigung des Mietrechts-gesetzes und KSCHG
- Grundsätzliche steuerliche und rechtliche Allgemeininformation
- Vorzeitige Vermarktung (innerhalb der Kündigungs-frist der Mieter) falls gewünscht und möglich
- Standard-Mietvertrag wird zur Verfügung gestellt

Marketing

- Professionelle Fotos
- Videos, 3-D-Rundgänge und Virtual Staging (ab € 2000,- Bruttomietzins)
- Planaufbereitung
- Erstellung eines Exposés
- Inserate auf den gängigsten Immobilienplattformen
- Information an vorgemerkte Interessenten
- Aushang im Geschäftslokal 1010 Wien, Walfischgasse 6 sowie ggf. Rotenturmstraße
- Zusammenarbeit mit renommierten Maklern und Re-location-Offices

Beispiel Virtual Staging

office@viennaimmobilien.com
viennaimmobilien.com
+43 1 478 49 69 49

vienna immobilien

Vermietungsprozess inkl. Übergabe

- Bearbeitung aller Anfragen zu jeder Zeit innerhalb von 30 Minuten
- Qualitative Besichtigungen (bei Bedarf auch Video-Besichtigung)
- Umfassende Beratung der Interessenten
- Mieterdokumentation (Einkommensnachweis, Bonitätsabfrage, ...)
- Aufbereitung der Entscheidungsgrundlage für den Vermieter
- Kommunikation mit dem Mieter bzgl. Mietvertrag und Kaution
- Durchführung der Wohnungsübergabe inkl. Protokoll und Fotodokumentation
- Ummeldung der Strom-Zählerstände bei Wien Energie
- Zusendung aller Übergabeunterlagen

UNSERE KONDITIONEN

- Alleinvermittlungsauftrag auf 3 Monate befristet, Verlängerung möglich
- Bereitstellung wesentlicher Unterlagen vom Vermieter
- Maklerhonorar: 3 Bruttomonatsmieten = (Nettomonatsmiete+Betriebskosten) x 3 + 20% USt.
- Maklerhonorar ist ausschließlich im Erfolgsfall fällig
- Maklerhonorar zahlbar nach Rechnungslegung sowie nach beidseitger Mietvertragsunterschrift bzw. Übergabe. Falls zwischen MV-Unterschrift und Übergabe mehr als ein Monat liegen, werden 50% bei MV und 50% nach Übergabe verrechnet.
- Bei Beendigung des Mietverhältnisses innerhalb von 2 Jahren werden alle Leistungen mit halbem Honorar wieder angeboten

→ Kontakt

VIM immobilien makler & treuhand GmbH
Walfischgasse 6, 1010 Wien

office@viennaimmobilien.com
viennaimmobilien.com
+43 1 478 49 69 49